

מדינת ישראל

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מוגבל מס' 203042
עם הליך תחרותי נוסף

קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות
ומקבעים
במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי
מכרז פומבי מוגבל מס' 203042
קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים
הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות לקבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע 36 מערכות ומקבעים במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
2. את מסמכי המכרז ניתן לראות ולהוריד מאתר מינהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: <http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים < מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' **203042** לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 18/02/21 שעה 12:00.
4. **תנאי סף / המוקדמים למכרז הינם:**
 - א. ראשי להשתתף במכרז רק מציע העונה על כל התנאים כדלקמן (תנאי סף):
 - א. על המציע להיות **קבלן רשום** על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו **ובעל תעודת קבלן מוכר** לביצוע עבודות ממשלתיות המוצע ע"י הועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ומנהל רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט. קבלן מוכר בעל סיווג 100 ג'2 לפחות.
 - ב. על המציע להיות בעל **ניסיון מוכח** בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות לפחות בשני מוסדות/ארגונים רפואיים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשוא המכרז המפורטות במחירון, ובהיקף מצטבר של לפחות 3 מיליון ש"ח משך תקופה של 24 חודשים רצופים.
 - * **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצוען הסתיימו במהלך חמש השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.
 - * **העלות הכספית** של כל פרויקט – תשווערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה.
- ג. על המציע חלה השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 07/02/21 בשעה 10:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת המזמין ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו.
- יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
- ד. הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.

- ה. המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-% 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- ו. למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- ז. המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.
- ח. המציע מקיים את הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.
- ט. המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח יג' להלן ותוקפה עד ליום 18/08/21. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- י. המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.
- יא. למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון.
- יב. המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.
- יג. להיות בעל מוקד פעילות ו/או שירות במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ ממתחם המרכז הרפואי תל אביב.
- יד. להתחייב כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו ע"י עובדי הקבלן בלבד, למעט עבודות מיוחדות שיכולות להיעשות גם ע"י קבלני משנה כמפורט להלן:
- פרק 05 – איטום
- פרק 06 – נגרות ומסגרות
- פרק 10 – ריצוף בכמויות גדולות
- פרק 12 – אלומיניום
- פרק 19 – מסגרות חרש
- פרק 22 – עבודות גבס ותקרות בהיקפים גדולים עבודות כלים וציוד כגון: מערבלי בטון, משאבות מנופים, ציוד מכני הנדסי, ניסור חציבה וקידוח.
- מובהר כי העסקתו של כל קבלן משנה טעון אישור מראש ע"י המזמין.
- כל העובדים, הן העצמאיים והן של קבלני המשנה יהיו מוסמכים כנדרש.

טו. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות, שיאושר ע"י המזמין.

טז. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מהנדס ביצוע – אדריכל או מהנדס/הנדסאי בנין, שילווה את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.

יז. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף תוכניות עדות ממוחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציגי המזמין.

יח. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגיהות, אשר יבצע הדרכות בטיחות לעובדי הקבלן, יכין תוכניות לניהול הבטיחות באתרי הבניה ויבצע בקורות בטיחות שוטפות באתרי הבניה.

כל התנאים לעיל הינם מצטברים, הצעתו של מציע שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.

5. ההתקשרות בהסכם זה היא לתקופה של 36 חודשים כאשר מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את ההסכם לתקופות נוספות של שנה או חלקי שנה כל פעם, ועד 60 חודשים באופן מצטבר.
6. הואיל והמדובר בהתקשרות הדורשת איתנות פיננסית, מרת"א יהא רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנות 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז.
7. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
8. מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה.
9. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא:
<http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים < מפרסם : משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.
10. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 03-6974883, בפקס : 03-6974666 ובדוא"ל : tenders@tlvmc.gov.il.

בכבוד רב,
הלוי יורם
מנהל יחידת מכרזים

לוטים:

- נספח א' - תנאי מכרז
- נספח ב' - טופס הגשה הצעה
- נספח ג' - התחייבות המציע
- נספח ד' - טופס הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים
- נספח ה' - תשקיף משתתף
- נספח ו' - מסמך תנאים כלליים מיוחדים + דוגמא לטופס "הזמנת עבודה"
- נספח ז' - חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005
- נספח ח' - מסמך מפרט מיוחד ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים
- נספח ט' - לוח מחירים - כתב כמויות
- נספח י' - טופס לוח מחירים
- נספח יא' - סטנדרטים מרת"א למתקני ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים
- נספח יב' - אישור על קיום ביטוחי קבלן בגין ביצוע עבודות ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים שוטפות עבור מרת"א
- נספח יג' - ערבות הצעה
- נספח יד' – הצהרה בדבר קיום חוקי עבודה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
- נספח טו' - תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- נספח טז' - תצהיר המציע לעניין תנאי הסף : 18.5,18.12
- נספח יז' - אישור רו"ח
- נספח יח' - אישור רואה חשבון על אודות "עסק חיי"
- נספח יט' – הצהרת סודיות

נספח א' תנאי המכרז:

מכרז פומבי מוגבל מס' 203042

כללי

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: מרת"א") מזמין בזאת הגשת הצעות לשירותי קבלן חצר לביצוע עבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים עבור מרת"א. מובהר בזאת, כי תיאור העבודות מושאות המכרז בסעיף זה, מהווה תמצית בלבד וההוראות המחייבות ביחס לעבודות הנדרשות הן אלה המפורטות בכלל מסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהסכם ובמפרט הטכני בפרט.

טבלת ריכוזי מועדים

2.

המועדים	הפעילות
28/01/21	פרסום מודעת המכרז בעיתונות
07/02/21	מפגש הבהרות
04/02/21	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
11/02/21	מועד אחרון למענה מרת"א על שאלות ההבהרה
18/02/21	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
18/08/21	תוקף הערבות בגין הגשת הצעה
18/08/21	תוקף הצעה

2.1 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

2.2 מרת"א שומר לעצמו שיקול דעת בלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2.3 מרת"א אינו מתחייב לאפשר רצף עבודות במעבר משלב לשלב ככל וישנם בהינתן וקיים צורך להתארגנות מרת"א למתן השירות הרפואי במעבר בין שלב לשלב. ככל שיהיה צורך כאמור שיביא לכדי המתנה לתחילת עבודות לשלב הבא, מתחייב הקבלן להתחיל בעבודות בשלב הבא מיד שיקבל הוראה כתובה לכך ממרת"א.

פירוט העבודות במכרז

3. העבודות המתוארות במסמכי מכרז זה יבוצעו במרת"א והינן עבודות והכל בהתאם להוראות מכרז זה.

פרשנות

4. כללי הפרשנות לעניין מכרז זה, הם כמפורט להלן:

4.1. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נוחות הקריאה.

4.2. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד יגבר על כוחו של תנאי כללי.

4.3. מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידיים.

4.4. אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות שינוי או תיקון לה והוראה שתבוא במקומה.

4.5. הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי כל הצדדים.

4.6. פרשנות מסמכי המכרז תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. כמו כן, כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך שלא ניתן ליישבם, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע הזוכה או את זכויות מרת"א.

4.7. הביטוי "עד..." - משמעו עד ועד בכלל. הביטוי "לרבות..." אינו גורע מכלליות האמור לפניו.

תקופת ההסכם

5. ההתקשרות בהסכם זה היא לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
6. מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את ההסכם לתקופות נוספות של שנה או חלקי שנה כל פעם, ועד 60 חודשים באופן מצטבר, (להלן: "תקופות ההתקשרות הנוספות") והכל בכפוף להוראת כל דין.
7. תקופות ההתקשרות הנוספות כאמור בסעיף זה, יהיו בתנאים זהים לתנאי ההסכם בתקופת ההתקשרות הראשונה אלא אם כן סיכמו הצדדים בכתב אחרת.
8. תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות ההתקשרות הנוספות, ככל ותהיינה, תקראנה יחדיו: "תקופת ההסכם".
9. ששת (6) החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות הראשונה מהווים תקופת ניסיון ומרת"א יהא רשאי, בהודעה מראש של 7 ימים, להודיע לספק הזוכה על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.
10. למרת"א, ולמרת"א בלבד, האפשרות להודיע לספק על קיצור תקופת ההסכם וסיומה המוקדם, בהתראה של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.
11. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי מרת"א, לא תהיה על מרת"א חובה לפצות את המציע הזוכה או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם. תמורה זו תשולם לספק ע"י הצגת חשבוניות כנדרש ולאחר בדיקתן ואישורן ע"י מרת"א.

הקטנה או הגדלה של היקף ביצוע העבודות

12. היקף ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, מעודכן למועד כתיבתו ומהווים הערכה בלבד.
13. במהלך ביצוע העבודות, מרת"א רשאי לשנות את הדרישות על פי צרכיו, להגדיל ב-50% את היקף ביצוע העבודות, ואף להקטין ב-30% את היקף ביצוע העבודות, והקבלן במכרז מתחייב לעמוד בדרישות אלו.

14. בכל מקרה, התמורה לספק בגין הרחבה/הקטנה בהיקף העבודות שיבוצעו ידו, תהא זהה לתעריף הקבוע והמוגדר ליחידה/פריט במכרז.

העדר בלעדיות

15. קבלת הצעת הזוכה במכרז וחתימת חוזה עם המציע הזוכה, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לגבי ביצוע העבודות ומרת"א רשאי בכל עת, ועל פי שקול דעתו המוחלט, להתקשר לעניין מושא מכרז זה עם אחר ו/או אחרים.

מקום ומועד אחרון להגשת ההצעות

16. את ההצעה יש להגיש כדלקמן:

- 16.1 בשני עותקים בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז, במעטפה סגורה שעליה יירשם, "מכרז מס' 203042" בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) **עד ליום 18/02/21 עד השעה 12:00.**
- 16.2 יודגש: הצעה שתגיע בפקס או בדוא"ל או בדואר ישראל או ע"י שירות שליחים או ע"י הובלה מסחרית, או בכל דרך אחרת **שאינה הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים** של מרת"א עד המועד והשעה המפורטים במסמכי המכרז, **תיפסל על הסף**. עצם משלוח ההצעה אינה מהווה מסירה כשלעצמה, אלא אם ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים כמפורט בהליך זה.

תנאי הסף להשתתפות במכרז

17. הבהרות לתנאי הסף:

- 17.1 על כל מציע במסגרת מכרז זה, להוכיח, להנחת דעתו של מרת"א, כי הוא עומד בכל תנאי הסף של המכרז באופן מצטבר. למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 17.2 למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו בלבד.
- 17.3 למען הסר ספק, תנאי הסף הוא העמידה בדרישה המהותית וזאת להבדיל מהגשת האישור אשר מטרתו להעיד על קיום הדרישה המהותית ואשר אינו מהווה כשלעצמו תנאי סף.

18. תנאי הסף הם כמפורט להלן:

- 18.1 על המציע להיות **קבלן רשום** על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו **ובעל תעודת קבלן מוכר** לביצוע עבודות ממשלתיות המוצע ע"י הועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ומנהל רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט. קבלן מוכר בעל סיווג 100 ג'2 לפחות.
- 18.2 על המציע להיות בעל **ניסיון מוכח** בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בנייה שוטפות לפחות בשני מוסדות/ארגונים רפואיים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נושא המכרז המפורטות במחירון, ובהיקף מצטבר של לפחות 3 מיליון ש"ח משך תקופה של 24 חודשים רצופים.
- * **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצוען הסתיים במהלך חמש השנים האחרונות ועד למועד

- הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה. * **העלות הכספית** של כל פרויקט – תשוערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה.
- 18.3. על המציע חלה השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 07/02/21 בשעה 10:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת המזמין ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
- 18.4. הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.
- 18.5. המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-% 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 18.6. למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 18.7. המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.
- 18.8. המציע מקיים את הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.
- 18.9. המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח יג' להלן ותוקפה עד ליום 18/08/21. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 18.10. המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.
- 18.11. למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון.
- 18.12. המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.
- 18.13. המציע הינו בעל מוקד פעילות ו/או שירות במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ ממתחם המרכז הרפואי תל אביב.

18.14. על המציע להתחייב כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו ע"י עובדי הקבלן בלבד, למעט

עבודות מיוחדות שיכולות להיעשות גם ע"י קבלני משנה כמפורט להלן :

פרק 05 – איטום

פרק 06 – נגרות ומסגרות

פרק 10 – ריצוף בכמויות גדולות

פרק 12 – אלומיניום

פרק 19 – מסגרות חרש

פרק 22 – עבודות גבס ותקרות בהיקפים גדולים עבודות כלים וציוד כגון : מערבלי בטון,

משאבות מנופים, ציוד מכני הנדסי, ניסור חציבה וקידוח.

מובהר כי העסקתו של כל קבלן משנה טעון אישור מראש ע"י המזמין.

כל העובדים, הן העצמאיים והן של קבלני המשנה יהיו מוסמכים כנדרש.

18.15. על המציע להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל

הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988,

שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של

חמש שנים לפחות, שיאושר ע"י המזמין.

18.16. על המציע להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מהנדס ביצוע – אדריכל או

מהנדס/הנדסאי בנין, שילווה את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה,

תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.

18.17. על המציע להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף

תוכניות עדות ממוחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב

כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציגי המזמין.

18.18. על המציע להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל

הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגיהות, אשר יבצע הדרכות בטיחות לעובדי הקבלן, יכין

תוכניות לניהול הבטיחות באתרי הבניה ויבצע בקורות בטיחות שוטפות באתרי הבניה.

19. להוכחת כל האמור בתנאי הסף כמפורט בסעיף 18 לעיל, המציע יצרף אישורים והתחייבויות כדלקמן :

תעודת רישום תקפה של המציע אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש, ובנוסף תעודת "קבלן מוכר" תקפה של המציע בסיווג הנדרש.	תנאי סף 18.1	על המציע להיות קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו ובעל תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות המוצע ע"י הועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ומנהל רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט. קבלן מוכר בעל סיווג 100 ג'2 לפחות.
תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ה' (תשקיף משתתף)	תנאי סף 18.2	על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות לפחות בשני מוסדות/ארגונים רפואיים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים- למחצה, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה

		לעבודות נשוא המכרז המפורטות במחירון, ובהיקף מצטבר של לפחות 3 מיליון ש"ח משך תקופה של 24 חודשים רצופים.
השתתפות במפגש הבהרות	תנאי סף 18.3	אישור השתתפות במפגש הבהרות שניתן לו ע"י מרת"א במהלך מפגש ההבהרות
הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.	תנאי סף 18.4	צירוף האישור הרשמי ביחס לישות המשפטית של המציע
המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב- 25 % או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	תנאי סף 18.5	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח טז' למסמכי המכרז
למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").	תנאי סף 18.6	אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק, כפי שנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.	תנאי סף 18.7	תצהיר מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יד'
המציע מקיים את הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.	תנאי סף 18.8	תצהיר מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח טו'
המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית,	תנאי סף 18.9	הגשת ערבות הצעה בנוסח המצורף למכרז כנספח יג'
המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים	תנאי סף 18.10	אישור רו"ח לפי הנוסח המצורף כנספח יז'
למציע לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון	תנאי סף 18.11	אישור רו"ח לפי הנוסח המצורף כנספח יח'
המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.	תנאי סף	תצהיר המציע מאומת ע"י

עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח טז' למסמכי המכרז	18.12	
תצהיר המציע מאומת ע"י עו" לפי הנוסח המצורף כנספח למסמכי המכרז וכן תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ה' (תשקיף משתתף)	תנאי סף 18.13	תצהיר המציע כי הינו בעל מוקד פעילות ו/או שירות במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ ממתחם המרכז הרפואי תל אביב.
תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ג למסמכי המכרז	תנאי סף 18.14	התחייבות המציע כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו ע"י עובדי הקבלן בלבד, למעט עבודות מיוחדות שיכולות להיעשות גם ע"י קבלני משנה
תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ג למסמכי המכרז וכן צירוף תעודת "מנהל עבודה בבנין" מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש	תנאי סף 18.15	התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה
תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ג למסמכי המכרז	תנאי סף 18.16	התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק מהנדס ביצוע – אדריכל או מהנדס/הנדסאי בנין, שילווה את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.
תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ג למסמכי המכרז	תנאי סף 18.17	התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף תוכניות עדות ממוחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציגי המזמין.
תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ג למסמכי המכרז	תנאי סף 18.18	התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל הסמכה תקפה מהמוסד לביטוח ולגיהות

ערבות הצעה

20. אי צירוף ערבות בנקאית או צירוף ערבות שאינה עומדת בתנאים, יביא לפסילת ההצעה.

21. ועדת המכרזים במרת"א תאפשר למציעים המעוניינים בכך להגיש לבדיקה את הערבות הבנקאית שלהם עוד לפני המועד האחרון להגשת הצעות ועוד בטרם אותם מציעים הגישו את הצעתם, וככל שהערבות שהועברה לבדיקה תאושר כתקינה ע"י ועדת מכרזים במרת"א, אז אותה ערבות תהיה כשרה וחסונה מפסילה בשלב מאוחר יותר של בחינת ועדת מכרזים את עמידת המציעים בתנאי סף, וזאת גם אם בשלב המקדמי וועדת מכרזים אישרה בטעות ערבות בנקאית עם פגם.

אופן הגשת ההצעה

22. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

23. כמו כן, לא תותר הגשת הצעה משותפת.

24. המציע יגיש את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד במכרז וחתימה מלאה בסוף כל נספח. הגשת ההצעה חתומה כאמור תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת וכי הוא מתחייב לספק את הטובין בהתאם להוראות מכרז זה לרבות בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עמו על נספחיו, בדייקנות, ביעילות ובמומחיות. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז ו/או לתנאיו ו/או לדרישותיו.

25. המציע ימלא את מסמכי המכרז רק במקומות הנדרשים למילוי על ידו בלבד.

26. כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, וההתייחסות אליהן תהא כאילו לא נכתבו אלא אם ועדת המכרזים של מרת"א ציינה אחרת בפרוטוקול ועדת מכרזים. לפיכך, השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם לא יילקחו בחשבון על ידי וועדת מכרזים גם באם לא תיפסל ההצעה.

27. על אף האמור לעיל, בהינתן ונתגלתה בהצעת המציע השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות, טעות חישובית או אחרת, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחד מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר ו/או באופן חליפי:

27.1 לפסול הצעה כאמור על הסף.

27.2 לקבל מהמציע הבהרה, לפי העניין, בהתייחס לכל טעות חישובית או אחרת ו/או

השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובכלל האמור לקבל או

לדחות את ההבהרה ו/או ההסתייגות מטעם המציע, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.

27.3 לתקן את ההצעה בהתייחס להצעת המחיר וזאת בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

28. חוסר תשובה, תשובה שאיננה עונה לדרישה, חוסר מענה לדרישה, או תשובה לא ברורה ולא חד משמעית, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של עורך המכרז.

29. מרת"א רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למרת"א תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי מרת"א ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות אלא אם ציין מרת"א מועד אחר.

30. מרת"א רשאי לפסול הצעה אשר לא תלווה בכל המסמכים הנדרשים במכרז חתומים וממלאים ככל הנדרש, ו/או הצעה אשר נתבקשה לגביה השלמת מסמכים ו/או דוגמאות ו/או חתימה תוך פרק זמן קצוב כאמור, והשלמה זו לא בוצעה ו/או לא בוצעה במועד.

31. מרת"א רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר שינוי ישות משפטית של מציע אשר הגיש הצעתו להליך, במקרה בו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תשתנה ישותו המשפטית של המציע, ובלבד שהמציע בישותו המשפטית החדשה, עומד בכל דרישות ההליך. מציע אשר בעת הגשת הצעתו יודע כי ישותו המשפטית עתידה להשתנות מתבקש לציין זאת מפורשות בהצעתו.

ההצעה ותוקפה

32. הצעות המציעים תעמודנה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. מרת"א יהא רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר ובמקרה זה יהיה כל מציע חייב להאריך את תוקף הצעתו בהתאם.

33. הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור לעיל.

34. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי מכרז זה ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז וכן על הזכות לבקש מבית המשפט סעדים זמניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד מרת"א או מי מטעמה ו/או נגד הזוכה ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים.

העברת שאלות המציעים וביורורים הוראות להגשת שאלות ההבהרה

35. ניתן להגיש שאלות הבהרה בנוגע למכרז זה, כאשר הפניות תכלולנה את שם השואל, מענו, מספר טלפון ואת כתובת הדוא"ל שלו. שאלות הבהרה יוגשו בפורמט של קובץ WORD או EXCEL (בלבד לא PDF) כאשר את השאלות יש להגיש בטבלה לפי המבנה הבא בלבד:

מס"ד	נספח	מס' הסעיף	השאלה
1			
2			

את שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד ליום _____ שעה 12:00 ליחידת המכרזים לדוא"ל, שכתובתו: tenders@tlvmc.gov.il

36. באחריות המציע לוודא כי קיבל הודעת דוא"ל חוזר המאשרת ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. מספר הטלפון של יחידת מכרזים הינו: 03-6974883.

37. באחריות המציע לנסח את השאלות באופן שלא יכלול מידע מזהה על המציע או כל גורם אחר. מובהר כי ייתכן ונוסח השאלה יפורסם במענה לשאלות הבהרה כפי שנשאלה. כמו כן רשאי מרת"א להשמיט מידע המזהה את המציע.

38. סבר המציע כי יש במסמכי המכרז פגם ו/או ליקוי ו/או אי-בהירות ו/או חסר, חובה עליו להודיע על כך בכתב למרת"א, בהתאם לנוהל זה להעברת שאלות וברורים. לא עשה כן, והגיש הצעתו במכרז, הרי שעם הגשת הצעתו ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא יהיה רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם ממרת"א, בין אם זכה במכרז ובין אם לא זכה.

תשובות לשאלות הבהרה

39. תשובות מרת"א לשאלות שהוגשו, ככל שהן רלוונטיות לכלל המציעים הפוטנציאליים, תפורסמנה במנהל הרכש הממשלתי ויהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

40. מרת"א אינו מתחייב להשיב לכלל השאלות. כמו כן, רשאי מרת"א להשמיט חלק מנוסח השאלה או לנסח את השאלה באופן שונה במענה, זאת ככל שיחליט מרת"א כי נוסח השאלה עלול ליצור רושם מוטעה על המציעים האחרים.

41. תשובות מרת"א לשאלות הבהרה יהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס או תדפיסים של כל קבצי הבהרות מרת"א, חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

42. יובהר כי על מציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

43. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של מרת"א ו/או מי מטעמו למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. כמו כן, כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז בכתב באמצעות כל גורם במרת"א שאיננו מטעם יחידת המכרזים של מרת"א - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד. תשובה שלא תינתן בכתב ע"י יחידת המכרזים של מרת"א לא תיצור עילה למציע כלפי מרת"א או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי מרת"א.

44. מרת"א רשאי לאפשר מספר סבבים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט וכן מרת"א רשאי לקיים מפגשים פרטניים עם המציעים להבנת שאלות הבהרה.

45. באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. מובהר כי אם לא נשאלה בנושא מסוים שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי ככל שיימצאו לאחר מכן סתירות או אי התאמות כאמור, שלא ניתן ליישבן, יפורשו סתירות אלו על ידי מרת"א ופרשנותו תחייב את המציע.
- סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות מרת"א. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי מרת"א או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר מרת"א.
46. בין הבהרות שונות גוברת הבהרה מאוחרת על מוקדמת וספציפית על כללית.

אמות מידה

47. בבחירת ההצעה, מרת"א רשאי לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א בהתאם לתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. רוצה לומר: ועדת המכרזים רשאית לבחור ספק/ספקים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה כפי שיפורטו להלן (צבירת נקודות מרבית של איכות ההצעה + הצעת המחיר = 100 נקודות, ומהווה 100% מהניקוד):

47.1 קריטריונים לבדיקת ההצעה/ אמות מידה.

קריטריון	משקל	שיטת חישוב הניקוד
ניקוד המחיר מימד הנחה	70%	היחס בין שיעור ההנחה/ההחלטה של המציע לשיעור ההנחה המרבית שהוגשה מוכפל במשקל הקריטריון.
ניקוד איכות מימד התועלת	30%	הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים - נספח ד'
ניקוד כולל		סכום הניקוד

נדרש ניקוד איכות מזערי של 75% לפחות. בהינתן ואף הצעה שהוגשה לא זוכה לניקוד איכות מזערי של 75%, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט שלא לפסול הצעות, שזכו לניקוד איכות מזערי שזכו לציון של 60% לפחות.

47.1.1 בחינת איכות (30% מהציון הכללי) –

פירוט תתי המשקולות מחושב לפי 100% כדלקמן: בהתאם לטופס הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים - נספח ד'. ניקוד האיכות הינו ע"פ בחינה אבסולוטית ואינו נגזר מהניקוד של ההצעות האחרות.

47.1.2 בחינת הצעת המחיר (הנחה/החלטה) (70% מהציון הכללי)

47.1.2.1 ציון הצעת המחיר ייקבע כך שההצעה עם ההנחה הגדולה ביותר תקבל 100% וכל המציעים האחרים יקבלו ציון נמוך יותר ביחס להצעה עם ההנחה הגדולה ביותר.

47.1.2.2 מכרז הוא מכרז פומבי עם אפשרות להליך תחרותי נוסף לפי תקנה 7 ה' לתח"מ כאשר התחרות היא בין המציעים הזולים בטווח 15% מההצעה הזולה ליתר ההצעות ו/או מהאומדן. על המציעים בשלב הנוסף לתת תנאי מחיר טובים יותר (המיטיבים עם המזמין), ובכפוף לאמור להלן:

47.1.2.2.1 קיום ההליך התחרותי הנוסף יישקל ע"י וועדת המכרזים לאחר פתיחת ההצעות ותקבל החלטה לגופו של עניין האם לקיים ההליך התחרותי או לבחור הזוכה/זוכים על פי הצעות המחיר המקוריות.

47.1.2.2.2 אם יוחלט על ביצוע הליך תחרותי נוסף, ההליך יבוצע בין המציעים שהציעו הצעתם בטווח של 15% מההצעה הזולה, במידה ויהיו ריבוי הצעות שעומדות בקריטריון זה תהיה רשאית הוועדה לקבוע התמחרות בין מס' קטן יותר של מציעים בהתאם להצעות הטובות ביותר שהוגשו במכרזשקלול ההצעה תהיה ביחס הבא מסך 70% של בחינת ההנה:

- בינוי 45%
- מקבעים 5%
- מיזוג אויר 20%
- חשמל 15%
- אינסטלציה 15%

ניהול משא ומתן עם מציעים

48. הואיל והמדובר בהתקשרות הדורשת איתנות פיננסית, מרת"א יהא רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנות 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז

49. קבוצת המציעים הסופית תכלול את ההצעות שעמדו בתנאי הסף ובניקוד האיכות המזערי.

50. ועדת המכרזים תקבל החלטה האם לנהל משא ומתן או לא לנהלו לאחר שקבעה את קבוצת המציעים הסופית ולפני שקבעה מיהו הספק הזוכה, הכל בכפוף להוראת תכ"ם 7.3.2.1.

51. ועדת המכרזים תהיה רשאית להחליט שלא לנהל משא ומתן, הכל בכפוף להוראת תכ"ם 7.3.2.1.

52. ועדת המכרזים תנהל משא ומתן עם כל מציע מקבוצת המציעים הסופית שעמד בניקוד האיכות המזערי, בהתאם לכללים המפורטים בהוראת תכ"ם 7.3.2.1.

53. לא תחול הגבלה על מספר הסבבים של משא ומתן. מספר הסבבים יהיה נתון לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

54. בתום המשא ומתן יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי להגיש הצעה סופית, בתנאים מטיבים עם המרכז הרפואי לעומת ההצעה הקודמת. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים במועד שתקבע ועדת המכרזים. לאחר הגשת ההצעות הסופיות, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.

גילוי מידע

55. מרת"א רשאי לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי ענין (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968) (להלן: "בעל ענין") בו וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי.

56. מרת"א רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל ענין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, אמצעי שליטה במציע.

57. מרת"א רשאי לפסול הצעה, אם המציע נמנע מלמסור את המידע שנתבקש או מסר מידע לא נכון.

58. התברר לאחר זכיה, כי הזוכה נמנע מלמסור מידע נכון או שמסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי מרת"א לבטל את זכייתו ואף לחלט ערבותו מבלי שיהיה זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.

59. למרת"א הזכות לוודא ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת ההצעה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שמרת"א יקבל לגביו מידע הקשור למכרז, מכל רשות מרשויות המדינה, והמציע מתחייב לחתום על כל מסמך שיתבקש ממנו לצורך כך.

60. המציע חייב לעדכן בכתב את מרת"א ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת המכרז.

פער מהאומדן, הצעה בלתי סבירה והצעה יחידה

61. מרת"א קבע אומדן פנימי להתקשרות במסגרת הליך מכרז.

62. במקרה בו יימצא, כי כל ההצעות אשר הוגשו להליך המכרז מרעות עם מרת"א לעומת האומדן שנקבע כאמור, מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, לקבוע, כי כל המשתתפים בהליך המכרז, אשר עמדו בכל תנאי הליך המכרז, יגישו הצעה חוזרת ומשופרת, זאת מבלי לגרוע מזכות מרת"א לבטל את ההליך המכרזי.

63. מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר, שנקבע באומדן פנימי של מרת"א, או מהמחיר שהוצע למרת"א ע"י ספקים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למרת"א כמחיר הוגן וסביר עבור עבודות מן הסוג שהוצע.

64. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון במחיר המרע עם מרת"א לעומת האומדן שנקבע במכרז, מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים המטיבים עם מרת"א, וזאת מבלי לגרוע מזכות מרת"א לבטל את ההליך המכרזי בהינתן וההצעה בתנאים המטיבים שהוגשה היא עדין במחיר המרע עם מרת"א, כמפורט בסעיף זה.

65. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז פומבי, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, להחליט על בחירת ההצעה או על עריכת מכרז חדש או על עריכת התקשרות ללא מכרז, אם נוכח לדעת שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

מציע עמו יש למרת"א ניסיון שלילי

66. בהינתן והמועמד לזכייה הינו ספק עמו יש למרת"א "ניסיון שלילי", כפי שיוגדר להלן, יהא מרת"א רשאי להעניק ראתה זכיה למציע שהצעתו למכרז היא המועמדת הבאה לזכייה. "ניסיון שלילי" לעניין סעיף זה משמעו מציע אשר עבד בעבר עם מרת"א, כספק טובין ו/או עבודה ו/או שירותים ונמצא כי לא עמד בתנאי ההסכם ו/או לא עמד בסטנדרטים של טובין ו/או עבודה ו/או שירותים כנדרש ו/או לא עמד בלוחות הזמנים או שנמצא כי קיימת בעיה

באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו ו/או שירותיו ו/או הטובין המסופקים על ידו. "ניסיון שלילי" גם מתייחס למציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של מרת"א ונמצא כי הגיש הצעה תכסיסנית או הצהרה שקרית.

הזכות שלא לבחור בהצעה

67. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות ו/או איכותיות, כפי שימצא לנכון.

68. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת מרת"א, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.

69. מרת"א, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת מרת"א יתכן שיש להן השפעה על אספקת העבודות במכרז וכן אינו מחויב לקבל הצעה שלמה או חלקים מהצעה. כל הכרעה בנושא זה או אחר נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

70. מרת"א רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, וכן מרת"א רשאי שלא לקבל הצעה שלמה או חלקים מהצעה, בפרט אך לא רק, בשל כך אם ההצעה חורגת מהתקציב שייעד מרת"א להתקשרות או שלמרת"א יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א ע"פ תנאי המכרז (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מטעמי זמינות, מלאי, עובדים, ציוד וכלים, מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע ו/או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית ו/או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות או בבדיקת איכות אשר יבחר לערוך מרת"א.

71. מרת"א רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז או ו/או העבודות בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף העבודות הנרכש, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מרת"א או כל מי מטעמו. חשוב להבהיר כי מרת"א מסתמך על תקציב עתידי שטרם אושר לצורך מימון הרכש מושא המכרז. אין וודאות שהתקציב יאושר, וייתכן שהמכרז יבוטל לאחר בחירת זוכה, או שכאמור ימומש חלקית ו/או הדרגתית. המציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מאשר כי ידוע לו שהמדובר במכרז אשר הזכייה בו הינה "על תנאי" והוא מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

72. לא בחר מרת"א באף אחת מההצעות, יהיה מרת"א רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

בדיקת איכות והתאמה

73. ההצעה תיבחן על ידי גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בוועדת מכרזים של מרת"א רק בתנאי שתאושר על ידי הגורמים המקצועיים במרת"א.

74. וועדת מכרזים של מרת"א תפסול הצעה ו/או פריטים בהצעה אשר המומחים המקצועיים במרת"א לא אישרו את התאמתם לצרכי מרת"א.

75. הוכחת ההתאמה, בנוגע לעבודות המבוקשות, כולן או חלקן, תבוצע באחת או יותר מהדרכים הבאות, בהתאם לדרישת מרת"א, לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי, ובאופן ובצורה אשר ידרשו על ידו. (יודגש כי עבודות לעניין סעיף זה, כוללות גם את כל הפריטים/רכיבים המוצעים במסגרת ביצוע העבודות):

75.1 הדגמת העבודות המבוקשות הכלולות בהצעה.

75.2 העברת העבודות לבדיקת מרת"א או מי מטעמו.

75.3 ביצוע ניסויים לבדיקת העבודות מושאי העבודות בדרישות המכרז.

75.4 העברת אישורי מעבדה, או גוף בדיקה חיצוני, לפי דרישת מרת"א.

75.5 כל דרך אחרת שתידרש על מנת להניח את דעת מרת"א כי העבודות המוצעות בהצעת המציע, עומדות בדרישות המכרז ובהצהרות המציע בהצעתו, לפי שיקול דעתו של מרת"א, לרבות ביקור במתקני המציע או לקוחותיו, ככל שיידרש ולפי העניין.

76. העבודות המבוקשות יבדקו על ידי ועדת בדיקה מטעם מרת"א שיכול ותכלול גם יועצים חיצוניים.

77. המציע לא יוסיף פריטים מעבר לתצורה שהוגשה על ידו בטופס ההצעה הכספית.

78. מרת"א רשאי לבקש מהמציע, להבהיר את הטעון הבהרה ולהתייצב בפני ועדת המכרזים.

בחירת ההצעה הזוכה

79. מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה.

80. מרת"א יהא רשאי לבטל את המכרז, וכן מרת"א יהיה רשאי להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו. במקרה כזה, למציע לא תהיינה כל טענות נגד מרת"א.

81. מרת"א רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

82. מרת"א רשאי להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות ביניהם פר פריט או על בחירת חלק מההצעה.

83. המציע יידרש לחתום על הסכם התקשרות מעודכן לאחר הכרזתו כזוכה, ככל ונדרש לעדכנו בעקבות תשובות ההבהרה שניתנו במכרז, וזאת כתנאי לחתימה על ההסכם על ידי מרת"א.

84. למען הסר ספק, אין לראות בהודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה ע"י מרת"א, והקיבול יעשה, רק עם חתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז.

85. נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

86. הזוכה יתחייב לעדכן את מרת"א בכל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת, הנוגעת לזוכה וקבלני המשנה המוצעים (בהינתן ואושרו מראש), ליציבותם, לחוסנם ולהמשך פעילותם, שיש לה השלכה מהותית על קיום ההסכם ו/או שיכולה להשפיע לרעה על יכולתו של הזוכה לקיים את התחייבויותיו מכוח ההסכם כלפי מרת"א וזאת בסמוך למועד שנודע על כך לזוכה.

תוקף ההצעות וכן כשיר ראשון וכשיר שני

87. הצעות המציעים תעמדה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

88. למרת"א שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, בכפוף למפורט להלן, ובלבד שלא הודיע המציע למרת"א על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.

89. לאחר שמרת"א יבחן את ההצעות, יודיע מרת"א על זהות המציע הזוכה וכן על זהות המציע שדורג במקום השני במדרג ההצעות (להלן: "הכשיר השני").

90. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על חוזה ההתקשרות (כחלק מהצעתו) תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין לתקופה של 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה.

91. באם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם המציע הזוכה או במידה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם המציע הזוכה וזכייתו ו/או ההתקשרות עמו יבוטלו מכל סיבה שהיא, הרי שוועדת המכרזים במרת"א תהיה רשאית לפנות אל הכשיר השני על מנת שיבצע את ההתקשרות על פי מסמכי המכרז.

92. ככל שפנה מרת"א לכשיר השני במהלך התקופה של 12 חודשים לאחר המועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את ההתקשרות בהתאם למסמכי המכרז, יהא מחויב הכשיר השני לקבל עליו את ביצוע ההתקשרות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

93. ככל שפנה מרת"א לכשיר השני, לאחר שכבר חלפו 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את העבודה על פי הצעתו, רשאי הכשיר השני להיענות או לסרב לפניית מרת"א. ככל שהכשיר השני ישיב בשלילה לפניית מרת"א, יהא מרת"א רשאי לבטל מכרז זה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.

94. לכשיר השני לא תהיה עילה לתביעה כלשהי אם מרת"א לא יתקשר עמו בסופו של דבר ולחילופין באם מרת"א יתקשר עמו בהיקף עבודה הנמוך מהמפורט במסמכי המכרז ו/או החוזה.

95. בכל מקרה בו יהיה סבור מרת"א כי הזוכה במכרז אינו עומד בתנאי ההתקשרות ואינו מספק את העבודות לשביעות רצון מרת"א ו/או היה והתברר תוך כדי שימוש בפריטים השונים המסופקים במסגרת ביצוע העבודות, עד שלושה חודשים מהתחלת השימוש בהם כי אינם עונים על מלוא צרכי מרת"א, הרי שוועדת המכרזים תהיה רשאית לפעול כדלקמן תוך 14 יום ולאחר שנתנה לזוכה במכרז הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א:

95.1 להפסיק את ההתקשרות כולה ולפרסם פנייה חדשה.

95.2 להפסיק את ההתקשרות כולה עם הזוכה ולהעביר לכשיר השני את תכולת אספקת העבודות כולן.

95.3 להעביר חלק מתכולת העבודות אשר מסופקות על ידי הזוכה לכשיר השני, באופן זמני או קבוע. היקף אספקת העבודות אשר יועברו מהזוכה לכשיר השני, יהיה נתון בלעדית לשיקולו של מרת"א ובהתאם לצרכיו.

96. עלות אספקת העבודות על ידי הכשיר השני תהיה בהתאם להצעתו ובהתאם לכלל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

מו"מ לאחר זכייה

97. לאחר קביעת הזוכה, רשאי מרת"א לבוא עמו בדברים ולנהל עמו משא ומתן במטרה לשפר או לתקן את הצעתו.

98. מבלי לגרוע מהאמור, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז וההסכם, אשר להערכתו יוזילו את מחירי העבודה ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו ו/או לשיפור וייעול.

99. על אף האמור, יודגש כי מרת"א אינו חייב לבחון או לדון בהצעה לשינוי או שיפור כאמור, וכן הוא רשאי לדחות הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו, והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע.

100. מרת"א, באמצעות ועדת המכרזים, רשאי לשנות פרט מהותי בהסכם שייחתם או נחתם עם הזוכה במכרז, בהתקיים התנאים לכך בדיון.

ביטול זכייה או הודעת זכייה

101. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, לגבי כל ההתקשרות, או לגבי חלקה, תוך עד 30 יום מראשית ההתקשרות, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א, וזאת בין היתר, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

101.1 קיים ספק סביר, ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בתנאי ההתקשרות שנדרשו במכרז לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מטעמי זמינות, מלאי, עובדים, ציוד וכלים.

101.2 ועדת המכרזים קיבלה מידע על המציע, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה לפניו, לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ההצעה הזוכה התגלתה כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה הנגועה בחוסר תום לב מהותי מצד המציע הזוכה.

101.3 באם התבררו למרת"א לאחר סיום המכרז, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בהתקשרות עם המציע, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתקיים חשש ממשי כי המציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א, לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו או כי ההצעה הזוכה אינה כדאית כלכלית למציע הזוכה.

101.4 בעקבות פניית מציע במכרז, לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י ועדת מכרזים, ואשר עקב כך, מתחייב מעקרונות דיני מכרזים ומן הצדק לשנות החלטה קודמת של ועדת מכרזים.

מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראת סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

101.5 בשל היעדר יכולת תקציבית של מרת"א לעמוד ברכש העבודות או בשל שיפורים טכנולוגיים החלים בשוק והצרכים המקצועיים של המשתמשים במועד קבלת ההחלטה על השימוש.

ביטול מכרז

102. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי מרת"א לבטל את הליך המכרז ע"פ דין, מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר:

102.1 התקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
102.2 התברר בכל מועד לאחר פרסום מסמכי המכרז, כי נפלה טעות מכל סוג שהיא במסמכי המכרז.

102.3 חל שינוי נסיבות ו/או השתנו צרכי מרת"א, באופן המצדיק את ביטול ההליך המכרזי.
102.4 יש בסיס סביר להניח כי המציעים במכרז (כולם או חלקם) תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי, או עבירה על חוק כלשהו או בחוסר תום לב, או שיש בהם לסכל את מימוש עקרונות דיני מכרזים.

102.5 מרת"א מבקש לבטל את המכרז כדי להתקשר עם מציע שהינו זוכה מכרז חשכ"ל או כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי במשרד האוצר או במכרז מרכזי של משרד הבריאות.

אחריות להוצאות והיעדר פיצוי

103. מובהר כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

104. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות ממרת"א, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, הקפאתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו כאמור לעיל, או בעקבות אי קבלת הצעת המציע.

105. למציע הזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל.

106. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למרת"א, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

זכות העיין

107. כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטית, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 21 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

108. מציע לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר ביחס אליהם טען בהצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי או מקצועי כמפורט להלן.
109. בהגשת הצעתו, מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם מרת"א יידרש לעשות כן, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו.
110. ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים הסמכות להחליט על גילוי פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי מרת"א כל טענה או תביעה בקשר לכך.
111. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק, התקנות ובהתאם לכל דין לאחר תיאום מראש עם יחידת מכרזים במרת"א.
112. מציע, אשר עמד בתנאי המכרז והצעתו לא התקבלה, המעוניין לעיין במסמכי המכרז כאמור לעיל, יוכל לעשות זאת תמורת תשלום בסך 300 שקלים שישולמו בהתאם לנהלי מרת"א.

זכויות קניין

113. על המציע להצהיר, כי אין ולא יהיה במתן העבודות למרת"א, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על מרת"א כתוצאה מכך.
114. במקרים בהם זכויות הקניין בחלק מהטובין המוצעים או כולם שייכים לצד שלישי, על המציע לעדכן בכתב את מרת"א ולפרט בפני מרת"א להנחת דעתו, את מקור הזכויות של המציע להציע למרת"א את העבודות.
115. המציע ישפה את מרת"א בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד מרת"א, וקשורה בזכויות העבודות המוצעות ומרת"א לא יישא בכל תשלום בגין כך.

קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

116. היה וייקבע על ידי מרת"א זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר למרת"א את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות מרת"א בדבר מועד העברת האחריות.

איסור הסבה

117. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של מרת"א.
118. מרת"א יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה כאמור לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או

דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של מרת"א, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

שונות
119. המציע מתחייב לספק את העבדות בכל עת, **לרבות בשעת חרום**.

טופס הגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 203042 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות

ומקבעים

במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי בצרוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים וזאת לאחר שקראתי בעיון רב את כל המסמכים ומצהיר כי אני הבנתי ומסכים לכל תנאי ודרישות המכרז, ההסכם והנספחים ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם.
2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז וגם בקרתי במתחם ביה"ח.
3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את העבודות שיוזמנו על ידכם עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר או במחיר נמוך מכך כפי שיוסכם בין הצדדים.
4. אם תתקבל הצעתי הנני מתחייב לחתום על ההסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.
5. **הצעת מחיר (הנחה/תוספת):**

- הצעת המחיר חייבת להינתן על גבי טופס לוח המחירים נספח ט' למסמכי המכרז.
- הצעת המציע תהיה מורכבת מהנחה/תוספת שתינתן למחירי היחידה שבלוח המחירים.
- **ההנחה/תוספת שתינתן תהיה אחידה לכל הסעיפים. המציע אינו רשאי לתת הנחות/תוספות שונות לפרקים/תת פרקים או סעיפים יחידים בנפרד.**
- המחירים בכתב הכמויות כוללים קניה אספקה הובלה התקנה וחיבור וכל הוצאות הלוואי שתידרשנה כגון: ביטוחים, אחריות, חומרי עזר, רווח המציע וכד'.
- **במתן הצעת ההנחה/התוספת מצהיר בזאת המציע כי בדק את מחירי סעיפי לוח המחירים ומצאם כמחירים ריאליים המשקפים את הוצאותיו + הרווח המבוקש על ידו.**
- 6. ידוע לי שאי מילוי ו/או צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או אי חתימה על מסמך כלשהו כנדרש, עלולים לגרום לפסילת הצעתי - מצ"ב המסמכים הבאים כנדרש בתנאי המכרז ואליהם מתווספים גם המסמכים המפורטים בסעיף 19 לתנאי המכרז:

1	תנאי המכרז - נספח א'	חתום
2	טופס הגשת הצעה - נספח ב'	חתום
3	התחייבות המציע - נספח ג'	חתום
4	טופס הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים - נספח ד'	חתום
5	תשקיף משתתף - נספח ה'	חתום
6	מסמך תנאים כלליים מיוחדים - נספח ו' נוהלי המזמין - נספח ו' נוסח טופס "הזמנת עבודה" - נספח ז' חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005 - נספח ז'	חתום
7	מסמך מפרט מיוחד ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים - נספח ח'	חתום
8	לוח מחירים - כתב כמויות - נספח ט'	חתום
9	טופס לוח המחירים - נספח י'	חתום
10	סטנדרטים מרת"א למתקני ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים - נספח יא'	חתום
11	אישור על קיום ביטוחי קבלן בגין ביצוע עבודות ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים עבור מרת"א - נספח יב'	חתום
12		
13		

שם המציע _____ מספר עוסק מורשה _____

חתימה _____ מספר ת.זהות / ח.פ. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

_____ חתימת מורש(י) החתימה של המציע וחתימת

שם החברה (המציע) _____

אני הח"מ עו"ד / רו"ח המציע מאשר בזה כי מורשי החתימה של המציע הם:

_____ חתימה וחתימת

התחייבות המציע

הריני מתחייב ומצהיר בזאת:

1. אני הח"מ מנהל החברה (המציע) ומורשה חתימה שלה.
2. להעסיק מנהל עבודה בבניה בעל הסמכה תקיפה שיהיה נוכח באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בפרויקטים מהסוגים שבלוח המחירים ושיאושר ע"י המזמין.
3. להיות בעל מוקד פעילות ו/או שירות במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ ממתחם המרכז הרפואי תל אביב.
4. כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו ע"י עובדי הקבלן בלבד, למעט עבודות מיוחדות אשר יוגדרו מראש ויאושרו ע"י המזמין שיכולות להיעשות גם ע"י קבלני משנה. מובהר כי העסקתו של כל קבלן משנה טעון אישור מראש ע"י המזמין. כל העובדים, הן העצמאיים והן של קבלני המשנה יהיו מוסמכים כנדרש.
5. להיות המעסיק של מהנדסה/הנדסאי ביצוע שילווה את ביצוע העבודות באתר, לרבות ביצוע חישוב כמויות, כתב כמויות, תוכניות עדות ממוחשבות, הגשת חשבוניות וכד'.
6. לשלם לעובדיו הפרשות סוציאליות ולפחות שכר מינימום כדין.
7. התחייבות להעסקת מהנדס ביצוע לפי תנאי סף יד.
8. התחייבות להעסקת ממונה בטיחות לפי תנאי סף טז.
9. לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות.
10. לעמוד בכל הדרישות שבמכרז ללא יוצא מן הכלל.
11. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ס מס' 7.12.9 של החשב הכללי (בתוקף מיום 16.05.2010) שכותרתה: עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>.

שם המציע: _____

תאריך

חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד
 בצירוף _____ חתימותיהם של _____ ה"ה
 ת.ז. _____ וה"ה _____
 ת.ז. _____ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר
 _____ זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ד'

טופס הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים

מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע העבודות תיבחן מקבלת חוות דעת ותשאול הממליצים לרבות מנהלי הפרויקטים ומפקחים המצוינים בתשקיף המשותף (נספח ה'). כמו כן המזמין רשאי להתחשב בניסיון קודם של המציע עם המזמין/ בית החולים ו/או עם גורמים אחרים ככל שידוע למזמין. לכל פרויקט תמולא טבלת שביעות הרצון בנפרד. לכל אחד מהמשקלות המפורטים בטבלה יינתן ציון. סה"כ ציון איכות המציע יתקבל מהממוצע של כל תוצאות הניקוד לפרויקטים.

חלק א'

שם המזמין	_____	שם העבודה	_____
שם הקבלן	_____	מקום העבודה	_____
שם מנהל הפרויקט / מפקח	_____	תיאור העבודה	_____
טלפון ליצירת קשר עם המנהל / המפקח	_____	היקף כספי	_____
תקופת ביצוע העבודה מתאריך	_____	עד תאריך	_____

חלק ב'

1. בחלק זה של הטופס, יש פריטי הערכה שונים. בכל שורה רשום פריט ודרגות שנועדו לציין רמתו של הקבלן לגבי אותו פריט ובהקשר לעבודה המסוימת המוערכת.
2. יש מקום לקבוע, בכל פריט בנפרד, מהו הציון המתאים ביותר לקבלן ולהקיף בעיגול את המספר המופיע במשבצת המתאימה. כדי להעריך את הפריט "טיב העבודה", יש לרשום הציונים המתאימים לפי הטבלה שמעבר לדף.
3. יש לסכם הציונים שניתנו בכל עמודה ולרשום התוצאה במשבצת מתחת לעמודה. הציון הסופי יתקבל מסכום תוצאות העמודות.

טופס הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות

ומקבעים

טבלת הערכת איכות העבודה

גרוע	למטה מבינוני	בינוני	טוב	כמעט טוב מאוד	טוב מאוד	פרטי ההערכה
						א. עמידה בלוח זמנים (20%)
0	0	1	1	1	1	יעילות והתארגנות התחלתית
0	2	2	2	3	3	רציפות ההתקדמות בביצוע
1	2	3	3	3	4	יעילות וארגון במהלך הביצוע
1	1	1	2	2	2	הימנעות מהגשת בקשות להארכת ביצוע
5	6	7	8	9	10	סיום ביצוע במועד המתוכנן
						ב. טיב העבודה (50%)
20	30	35	40	45	50	עבודות ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות ומקבעים
						ג. מידת שיתוף הפעולה עם הפיקוח (15%)
4	6	7	8	9	10	ציות להוראות הטכניות והמשמעתיות של הפיקוח
2	3	4	4	5	5	הסתגלות לשינויים ותוספות
						ד. התחשבות (15%)
3	5	5	6	6	8	דיוק ואמינות במדידת כמויות
1	2	3	3	4	4	אמינות בהגשת נתוני מחירים לשינויים ותוספות
0	2	2	2	3	3	הימנעות מהגשת תביעות בלתי מבוססות
						סיכום
						ציון סופי

שם מוסר חוה"ד _____ חתימה _____

תפקיד _____ תאריך _____

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

47.2 שם החברה/הקבלן/המציע: _____

47.3 מס' החברה (הרשום ברשם החברות): _____

47.4 כתובת המציע: _____

47.5 שמות הבעלים: _____, _____

מס' ת.ז.: _____, _____

47.6 להיות בעל **ניסיון חיובי מוכח** בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות לפחות בשני מוסדות/ארגונים רפואיים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשוא המכרז המפורטות במחירון, ובהיקף מצטבר של לפחות 3 מליון ש"ח משך תקופה של 24 חודשים רצופים. * **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצען הסתיים במהלך **חמש השנים האחרונות** ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה. **(הוכחת עמידה בתנאי סף 18.2 לנספח א')**

1	תיאור העבודה	מקום העבודה	היקף העבודה	מועד התחלה	מועד סיום	פרטי קשר של מנהל ומפקח מטעם המזמין
2						
3						
4						
5						
6						

יש לצרף אסמכתאות בכתב ביחס לביצוען של העבודות, רשימת פרויקטים, ממליצים והמלצות.

47.7 מוקד פעילות: פירוט אודות מוקד פעילות ו/או שירות במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ ממתחם המרכז הרפואי תל אביב(הוכחת עמידה בתנאי סף 18.13 לנספח א'):

מיקום המוקד	תקופת פעילות	פירוט הפעילות

47.8 מס' עובדי הבינוי המועסקים באופן קבוע (ושאינם קבלני משנה) ע"י המציע בתחומי התמחותם בעבודות מהסוגים שבמכרז זה לפי נספח א' לתנאי סף 18.14 ביצוע העבודות ע"י עובדי הקבלן:

מס' העובדים	תחום התמחותם

47.9 מנהלי העבודה (שאינם קבלני משנה) המועסקים ע"י המציע (במועד הגשת המכרז) ושמותיהם לפי נספח א' תנאי סף 18.15:

47.10 אנשי מקצוע המועסקים ע"י המציע (במועד הגשת המכרז) ושמותיהם לפי נספח א' לתנאי סף 18.16, 18.17, 18.18:

מהנדס ביצוע: _____

מודד: _____

חשב כמויות: _____

ממונה בטיחות בעבודה: _____

8. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים ומלאים.

תאריך _____ מורשה חתימה של המציע: _____
 חתימת המציע: _____

אישור עו"ד/רו"ח לתשקיף המשתתף

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____

מס' _____ בישוב _____

מאשר בזאת את נכונות פרטי תשקיף המשתתף, כפי שחתמו עליו

בפני ה"ה _____ ת.ז. _____

וה"ה _____ ת.ז. _____

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

מסמך תנאים כלליים מיוחדים
(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

עבודות בתחום הבינוי

1. הנספחים להסכם, בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים, הינם כדלקמן:
נספח 1 - נוהלי המזמין.
נספח 21 - נוסח טופס "הזמנת עבודה".
2. **עדיפות בין מסמכים**
א. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין מסמכים אחרים ונספחים שונים של המכרז, הוראות מסמך זה גוברות.
3. **כללי**
א. הדרישות במסמך זה מתייחסות לביצוע עבודות בינוי, כמפורט במסמכי המכרז והכלל במתחם המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "מרת"א" או "המזמין") ברח' ויצמן ת"א, ושלוחותיו בבנין הדר דפנה, ומבנים אחרים בת"א, עפ"י מפרטים, תוכניות, כתבי כמויות עם מחירי המחירון (נספח ט') שיוצאו ע"י המזמין לכל עבודה ועבודה.
4. **הזמנת עבודה ע"י המזמין**
א. **צו התחלת עבודה**
הזמנת העבודה לתקופת ההתקשרות בין המזמין לקבלן, תיעשה בכתב באמצעות טופס "צו התחלת עבודה".
ב. **הזמנת עבודה**
החליט המזמין למסור לביצוע הקבלן עבודה/ות לפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לקבל כל עבודה שתימסר לו ע"י המזמין בתנאי ההסכם, לרבות מחירי המחירון (נספח ט').
המזמין, לפי שיקול דעתו, יהא רשאי, אך לא חייב, להזמין מהקבלן ביצוע עבודה באמצעות טופס "הזמנת עבודה" (נספח 21).

5. הכרת האתר ודרכי הגישה אליו

טרם ביצוע כל עבודה שנמסרה לקבלן, עליו לסייר באתר העבודה, לבחון את מצב המבנים והתשתיות שבהם תבוצענה העבודות ואת דרכי הגישה אליהם. על הקבלן להתייעץ עם המזמין ולקבל ממנו הנחיות.

לעניין הסכם זה, "אתר" או "אתר העבודות" הם החצרים בהן תבוצענה העבודות עפ"י ההסכם, במתחם מרת"א ו/או שלוחותיו.

6. בטיחות וגהות האתר, בטיחות בביצוע עבודות ומניעת זיהומים

הקבלן אחראי לבטיחות עובדיו וכל צד שלישי, לרבות מי מטעם המזמין, שיימצאו באתר העבודות בזמן ביצוע העבודות, וכן למניעת תאונות באתר העבודה ובסביבתו.

א. הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את דיני הבטיחות בעבודה ומתחייב לנהוג על פיהם בדקדקנות וקפדנות.

ב. בעבודות שיוגדרו ע"י המזמין יהיה חייב הקבלן לבצע סקר בטיחות מקדים ועל בסיס ממצאיו יכין תוכנית לניהול הבטיחות באתר ויפעל על פיה. יבצע הדרכות בטיחות לעובדים בתחילת העבודה ובאופן שוטף. יבצע בקורות בטיחות שוטפות ויתקן מיידית כל פער וליקוי בטיחות. כל זאת יבוצע בהובלת ממונה הבטיחות בעבודה של הקבלן שיהיה בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגהות.

ג. הקבלן יקפיד באופן שוטף על קיום אמצעי הבטיחות הבאים באתר הבניה וכן אמצעים נוספים עליהם יורה ממונה הבטיחות של הקבלן או המזמין:

- המעברים באתר יהיו פנויים ממכשולים ומוארים באופן שימנע מעידות ויאפשר מילוט בטוח בשעת חרום
- יותקנו באתר שלטי הכוונה פולטי אור המפנים את השוהים אל דלתות היציאה
- יותקנו באתר ארונות בטיחות אש ליד כל אחת מדלתות היציאה. בכל ארון יישמרו לפחות שני מטפי כיבוי בנפח 3 ליטר.
- יאטמו פתחים ופירים באופן שימנע התפשטות עשן אל מחוץ לאתר הבניה במקרה של שריפה
- האתר יאוורר באופן נאות בעת שימוש בצבעים ובחומרים נדיפים
- יבוצע פינוי שוטף ומידי של חומרים דליקים שאינם בשימוש כגון: קרטונים, משטחי עץ, קרשי עץ לתפסנות וכד'
- חומרים דליקים שבשימוש שוטף (כגון דבקים ומדללים) יישמרו באתר בכמות מינימלית בלבד ויאוחסנו במקום נעול
- גלילי חנקן וחמצן יעוגנו בעמידה או ע"ג עגלה ייעודית

- לא יאוחסנו באתר בלוני גפ"מ (גז בישול) ללא קבלת אישור בכתב מעת ממונה הבטיחות של בית החולים.
- לא תבוצע כל עבודה באש גלויה (לרבות חיתוך בדיסק) ללא קבלת היתר חתום ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על הצבת צופה אש כאשר מתבצעת עבודה באש גלויה שיכולה לסכן אזורים שמחוץ לאתר, כגון עקב נפילת גיצי ריתוך וחיתוך.
- יותקנו מכסי דריכה, מחסומים ומעקות על פתחים ברצפות, פירים, גרמי מדרגות ופתחים במעטפת המבנה כדי למנוע נפילות של אנשים, ציוד וחומרים.
- כל עבודות ההנפה יתואמו מראש עם המזמין והקבלן יהא אחראי לסגירת אזור ההנפה.
- שקעי חשמל מוגני התחשמלות יותקנו ברחבי האתר באופן שתתאפשר עבודה עם כלים חשמליים ללא שימוש בכבלים מאריכים.
- יסולקו ויפונו באופן שוטף חפצים חדים שיכולים לגרום לפציעה כגון קרשים וברזלים המפוזרים על הרצפה או ברזלים הבולטים מקירות יצוקים.
- הקבלן יקפיד על מניעת עישון באתר לרבות תלית שלטים האוסרים על העישון.
- הקבלן יקפיד כי אכילה ושתייה יבוצעו בפינות שיוגדרו לכך וכי שאריות מזון ושתייה יפונו מהאתר מידי יום ביומו.
- הקבלן יקפיד באופן שוטף על ניקוז וייבוש של מים עומדים.
- כל עבודה שנדרש לבצע מחוץ לתחום אתר הבניה חייבת בתיאום ואישור מראש של נציגי המזמין.
- בעת עבודה באזורים רגישים, הקבלן ינקוט באמצעים למניעת זיהומים שיוגדרו ע"י נציגי המזמין, כגון: מחיצות הפרדה, איטום בניילונים ואמצעים אחרים, אורור מאולץ וכד'

- ד. הקבלן מתחייב לנהוג עפ"י נוהלי המזמין (נספח 11), לרבות שינויים ותוספות שיחולו בהם ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, ושיובאו לידעת הקבלן.
- ה. המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי עמידה בדרישות הבטיחות והזהירות בעבודה ו/או אי עמידה בנהלי המזמין.

7. מניעת הפרעות

- א. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בתוך ו/או בצמוד למבנים פעילים של מרת"א בהם מתבצעת פעילות רפואית הרגישה להפרעות. לפיכך, מתחייב הקבלן להתאים את עבודתו לכך, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הפרעות מכל סוג שהוא לפעילות מרת"א, ובכלל זה ניתוקי מערכות, רעש, רעידות, זיהום, אבק, ריחות, נזילות מים וכיו"ב, תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם המפקח.

הקבלן נדרש להימנע מניתוק מערכת כלשהי ללא אישור מראש ובכתב מהמפקח.

על הקבלן להכין מראש תוכנית עבודה המגדירה פעילויות הגורמות להפרעה בפעילות בית החולים כגון: רעש, אבק, רעידות, ריחות, שימוש בחומרים נדיפים, חסימת צירי תנועה ומעברים, ניתוקי מערכות לצורך פירוקים או התחברויות.

כל העבודות הנ"ל יתואמו מראש עם נציגי המזמין מראש לבצעם ללא אישור מראש ובכתב של המפקח.

ב. בכל מיקרה שבו ע"י שינוי שיטת העבודה ניתן יהיה להימנע מביצוע עבודות הגורמות להפרעה בפעילות בית החולים על הקבלן לנקוט בשיטה זו.

ג. לפני כל ביצוע עבודה הקבלן יברר את כל המידע הדרוש בכל הקשור לתשתיות קיימות באתר, גלויות או נסתרות, לרבות מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת וכיו"ב. הקבלן מתחייב שלא לנתק או לסכן תשתית כלשהי אלא באישור המפקח, ושלא לפגוע בקונסטרוקצית בנין ללא אישור המפקח.

ד. במקרים בהם עבודת הקבלן לא מאפשרת תפקוד המחלקה בה מבוצעת העבודה, עפ"י החלטת המפקח יבצע הקבלן את העבודה במשמרת שנייה או שלישית או בימי ו' (משמרת ראשונה 07:00 עד 15:00, משמרת שנייה 15:00 עד 23:00, משמרת שלישית 23:00 – 07:00).

עבור עבודות במשמרות וימי ו', הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע כל תשלום נוסף ו/או פיצוי ו/או שינוי בלוח הזמנים שנקבע מראש לביצוע העבודות.

ה. הקבלן נדרש שלא להשאיר מקומות ו/או חללים ו/או מעברים פתוחים כגון ארונות חשמל ומערכות שונות, פירים, פתחים בקירות ותקרות, אריחי תיקרות אקוסטיות וכיו"ב. בסיום כל יום עבודה יסגור הקבלן את כל החללים הפתוחים בצורה בטוחה וקבועה, וכן ינעל את אתר העבודה.

8. הגנה על מתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים באתר העבודה ותקינותם. הקבלן יסמן מערכות פעילות בתחום האתר ויתקין אמצעי הגנה על ציוד ותשתיות קיימות למניעת פגיעה בהם כתוצאה מעבודתו. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

9. תאום עם קבלנים אחרים

א. בחלק מהעבודות משולבים קבלנים אחרים, ולפיכך, יהא הקבלן אחראי לביצוע העבודה עפ"י לוח הזמנים ובזמן המתאים להתקדמות העבודה הכללית באתר, תוך תאום עם שאר הקבלנים, ללא גרימת נזק ועיכובים לעבודות השונות.

ב. הקבלן ילמד את כל העבודות האחרות המתבצעות באתר ויוודא שעבודתו מתואמת איתם, כן ימסור הקבלן למפקח מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, נתונים על כל הפתחים, חללים וכיו"ב הדרושים לו. הקבלן יבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה עם הקבלנים האחרים וסיוע להם.

10. התארגנות הקבלן באתר העבודה

א. על הקבלן לקבל מהמפקח אישור למיקום החומרים, הציוד, דרכי הגישה והשינוע וצורת התארגנותו באתר העבודה. שטחי ההתארגנות יהיו מצומצמים ולא תמיד בקרבת אתר העבודה.

ב. הקבלן יהא אחראי לשמור על חשבונו על כל הציוד, החומרים והמכשירים השייכים לו עד למועד קבלת העבודה.

ג. הקבלן יהא אחראי לאתר ויגדר את אתר העבודה באופן שתובטח מניעת:

- כניסה בשוגג לאתר וחשיפה לסכנות בטיחותיות שבו.
- פריצה דרך האתר לאיזורים מאוכלסים של ביה"ח.
- פריצה לאתר העבודה.
- מעבר רעש, אבק, עשן, וכו' מאתר העבודה לאזורים מאוכלסים.

הגידור מחוץ לבנינים יעשה מפח איסכורית צבועה ובתוך הבנינים בקירות גבס ודלתות, והכל באישור המפקח.

בדלתות הכניסה לאתר תהיה אפשרות נעילה. מפתח רזרבי יימסר ע"י הקבלן לבקרה של ביה"ח ולמנהל מחלקת הביטחון של המזמין. בעת העבודה הקבלן ישגיח על הנכנסים לאתר. בסיום העבודה, יהא מנהל העבודה של הקבלן אחראי לנעילת אתר העבודה, ולוידוא, כי אין באתר איש.

הקבלן יציב שלטי אזהרה באתר העבודה, וליד דלת הכניסה לאתר יתקין שלט עם שם מנהל העבודה וטלפונים המאפשרים אזעקתו בעת חרום. הגידור וכל הסדורים הנ"ל ייעשו מתחילת העבודה באתר ועד המסירה הסופית של הפרויקט.

ד. על הקבלן לקחת בחשבון, כי אתר העבודה נמצא באזור מתפקד, לעיתים פתוח לקהל ובבנינים פעילים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להגנה על הקהל ולהבטחת שלום הציבור וכן לפעול לפי הנחיות ממונה הבטיחות של ביה"ח ולפי כל דין.

11. התארגנות הקבלן במתחם מרת"א

- א. הקבלן יקבל מהמזמין אישורי חניה בכמות מוגבלת עבור מנהלי העבודה הנמצאים דרך קבע באתר. כמות האישורים יכולה להשתנות בהתאם להיקפי העבודה והאפשרויות העומדות לרשות המזמין.
- ב. המזמין יעמיד לרשות הקבלן שטח להצבת מכולות למשרדים ומחסנים על חשבון הקבלן. במידת האפשר המזמין יעמיד לרשות הקבלן חדרים עבור משרדים ושטחים עבור אחסון ציוד וחומרים.
- ג. על הקבלן לקחת בחשבון ששטחי ההתארגנות במתחם מרת"א מצומצמים ולכן עליו להגביל את הציוד והחומרים בשטח האחסון לכמויות מינימאליות הדרושות לו לשם עבודה שוטפת.
- ד. הקבלן אינו רשאי לאחסן באתר ציוד וחומרים דליקים או חומרים מסוכנים (כגון בלוני גז, צבעים, מדללים וכד') אלא לאחר שיקבל אישור מאת ממונה הבטיחות של המזמין בו יפורטו הכמויות והסיווג של הציוד והחומרים המותרים לאחסון.
- ה. על הקבלן לשמור על סדר וניקיון במתחם לרבות הצבת מכולה מכוסה לפסולת בניה והקפדה על פינוי שוטף של הפסולת לאתר מורשה להטמנה או מחזור של פסולת בנין.
- ו. אשפה ביתית תיזרק לפח נפרד שיסופק ע"י המזמין לצורך פינוי שוטף ע"י המזמין. אין לזרוק אשפה ביתית למכולת פסולת הבניין.
- ז. במידה שהקבלן לא יקפיד על ניקיון משרדיו ושטח האחסון או שיפזר ציוד, חומרים ופסולת מחוץ לשטח האחסון, המזמין יהיה רשאי לנקות ולפנות פסולת זו תוך קיזוז העלות מהתשלומים המגיעים לקבלן בגין ביצוע עבודות שונות.

12. ניקיון אתר הבניה

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניה מדי שבוע ו/או בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, וכן בגמר כל שלב בניה. האתר יפונה מכל פסולת, אשפה, חול ואדמה וחומרים מיותרים אחרים. הקבלן ינקה את אתר הבניה ואת סביבתו הסמוכה, לשביעות רצונו של המזמין.

פינוי הפסולת מהקומה יתבצע אך ורק ע"י שרוול לתוך מכולה סגורה ומכוסה באופן קבוע!

לפני מסירת הפרויקט למזמין, הקבלן ישפשף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבנין מוכן לשימוש מיידי. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום בורות וכו', **ויחזיר את מצב המקום לקדמותו, כולל הגיגון.** הפסולת תפונה על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר פסולת מאושר ע"י הרשויות המוסמכות, **לכל מרחק שהוא.** הקבלן יהיה אחראי לשמור בידיו את האישורים על פינוי

הפסולת לאתר מורשה ויציגם למזמין בכל עת שיתבקש. הקבלן יישא בכל נזק או קנס שיוטלו ע"י הרשויות עקב שפיכת הפסולת במקום לא מאושר.

13. מים וחשמל

- המזמין ירשה לקבלן להשתמש בחשמל ומים לצורך ביצוע העבודה ולהתחבר לצורך כך לרשתות הקיימות של החשמל והמים במקום, אולם הדבר יעשה לפי התנאים הבאים:
- א. ההתחברויות תעשינה במקומות שיקבעו על ידי המפקח ולפי התנאים שיקבעו על ידו כולל התקנת מונים מתאימים.
- ב. כל ההוצאות עבור השימוש השוטף במים וחשמל וכן של התקנת ההתחברויות ושל הסרתן בתום ביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו, תחולנה על הקבלן בלבד.
- ג. המזמין לא יהיה אחראי עבור הספקה בלתי מספקת או בלתי סדירה, הפסקות או תקלות באספקת המים והחשמל. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים (כגון מיכלי מים וגנרטור להספקה עצמית) למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תיפסק.
- ד. תקלות כנ"ל לא תשמשנה עילה להארכת זמן הביצוע ולתביעה כלשהיא מצד הקבלן.

מודגש בזאת, כי כל ניתוק ו/או התחברות למערכת קיימת תעשה רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמפקח!!!

הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שחל איסור מוחלט להשתמש במים ו/או בחשמל ממקורות אספקה אחרים.

14. משד הביצוע

- א. הקבלן יהיה זמין להתחלת ביצוע העבודות תוך 48 שעות מקבלת הזמנת עבודה של המזמין. על הקבלן להתחיל בביצוע העבודה ולסיימה לא יאוחר מהמועד שנקבע ע"י המזמין בצו התחלת העבודה.
- ב. במקרים חריגים, בהם העבודה תוגדר ע"י המזמין כעבודה דחופה, יתחיל הקבלן בביצוע העבודה ביום הזמנת העבודה וימשיך בביצועה ברציפות בכוחות מתוגברים, עד סיומה בזמן קצר ככל שניתן, וכל זאת ללא תשלום נוסף על זה שבלוח המחירים נספח ט'.
- ג. בכל מיקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים של העבודה, אף לאחר מתן ארכה בכתב ע"י המפקח לתיקון העיכוב לשביעות רצון המפקח, יהא המזמין רשאי לנקוט בצעדים שלהלן:

- (1) הפסקת עבודתו של הקבלן והפעלת קבלן אחר במקומו לביצוע העבודה והשלמתה . הקבלן יחויב בתשלום עבור כל ההוצאות והנזקים שייגרמו למזמין עקב החלפתו.
- (2) להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן.
- (3) לקזז את הנזקים מכל סכום המגיע לקבלן ו/או לחלט הערבות בגובה הנזקים וההוצאות שנגרמו למזמין בגין הפיגור בלוח הזמנים.

15. כח אדם

- א. העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ע"י עובדים בעלי מקצוע מומחים בתחום העבודה, העוסקים בקביעות במקצועם ואשר הם עובדי הקבלן.
- ב. לפחות "מנהל עבודה בבנין" אחד שהקבלן נדרש להעסיק בבית החולים, ינהל את אתרי הבניה בעבודות הבינוי נשוא הסכם. מנהל העבודה יהיה נוכח בפועל באתרי העבודה בעת ביצוע כל עבודה באתרים אלו.
- ג. מהנדס ביצוע, מודד וחשב כמויות שהקבלן נדרש להעסיק במסגרת התקשרות זו, ילוו את העבודות בתמיכה הנדסית וארגונית, הגשת חשבונות בצרוף תחשיבי כמויות ועריכת תוכניות עדות במהלך ביצוע העבודות עד להשלמתן המלאה.
- ד. למזמין עומדת הזכות לבקש החלפת עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור הקבלן יחליף את העובד באופן מידי בעובד אחר העומד בדרישות ההסכם ולשביעות רצון המזמין.
- ה. הדרכת בטיחות למנהלים - כל עובד ברמה של מנהל עבודה ומעלה המועסק לראשונה ע"י הקבלן במתחם במרת"א לא יתחיל בעבודתו אלא לאחר קבלת הדרכת בטיחות אצל ממונה הבטיחות של אגף תשתיות, בינוי ואחזקה במרת"א. תיאום הדרכת הבטיחות תהא באחריות הקבלן.
- ו. הדרכת בטיחות לעובדים – כל עובד המועסק לראשונה ע"י הקבלן במתחם במרת"א לא יתחיל בעבודתו אלא לאחר קבלת הדרכת בטיחות ע"י מנהל העבודה.

ז. אחת לשנה לפחות, וככל שיורה המזמין, ממונה הבטיחות בעבודה של הקבלן יעביר הדרכה בטיחות מרוכזת לכלל העובדים, בדגש על נושאי בטיחות ולקחים של אירועי בטיחות הרלוונטיים לאופי העבודות.

ח. מנהל העבודה יודא ויחזיק בידיו רישומים כי לכל אחד מהעובדים באתר הסמכה מתאימה לאופי עבודתו, כגון אישורים על מעבר הדרכה לביצוע עבודה בגובה.

ח. כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן יהיו מצוידים בכלי עבודה, ציוד ואמצעי בטיחות תקינים ותקניים הנדרשים לביצוע העבודות, לאחר שעברו הדרכה לשימוש בציוד ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.

16. תקשורת

לקבלן יהיו משרדים או מוקד, פעילים בכל שעות העבודה הרגילות, דרכו ניתן יהיה ליצור קשר עם עובדים שונים של הקבלן. הקבלן יצייד את כל מנהלי העבודה במכשירי טלפון ניידים חכמים בעלי יכולת קליטה ושידור בכל מבני מרת"א לרבות מרתפים ומנהרות. הקבלן ימסור למזמין את מספרי הטלפונים הניידים בעבודה ובבית של מנהליו.

17. ציוד, אביזרים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, האביזרים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

הציוד, האביזרים והחומרים יהיו חדשים ולא משופצים או מתוקנים.

ציוד, אביזרים וחומרים שיש לגביהם תקנים ישראליים, עליהם לעמוד בתקנים אף אם לא נדרש כך מפורשות. במידה שאין תקנים ישראליים עליהם לעמוד בתקנים זרים (לרוב אירופאים או אמריקאיים) כפי שיורה המזמין.

ציוד אביזר או חומר, ייחשב כשווה ערך (ש"ע) לנדרש בלוח המחירים, במידה והוא זהה לנדרש בכל אחד מהפרמטרים הבאים: מידות, תכונות, מפרט טכני, מיוצר מאותם החומרים, מיועד לאותו מספר פעולות באותם תנאי עבודה, ניתן לתחזוקה נוחה, מיוצר ע"י יצרן בעל ותק ומוניטין.

א. הושלם ביצוע העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בע"פ ובכתב. המפקח יבדוק את העבודה בהשתתפות נציגי מרת"א, המתכננים והקבלן, ויוציא דו"ח בדיקה.

מועד "קבלת העבודה" ייחשב כמועד גמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות שנדרשו בדו"ח ואישור ביצועם ע"י המפקח. (להלן: "קבלת העבודה").

ב. מובהר בזאת כי תנאים הכרחיים ל"קבלת העבודה" הינם כדלקמן:

1. הגשת "תיק מיתקן" למזמין, הכולל את כל התייעוד הטכני, הוראות הפעלה, תכניות עדות וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין לתייעוד העבודה שבוצעה. התיק יימסר למזמין ב- 3 עותקים.

2. תוכניות העדות (AS MADE) יוגשו לאישור ראשוני אל המפקח, על בסיס תוכניות הביצוע במהדורתן המעודכנת כשעליהן משורטטים באופן נקי וברור פרטי הביצוע בפועל השונים מהתוכנית שנמסרה לקבלן וכשהן מוחתמות בחותמת הקבלן.

3. לאחר אישור המפקח יערוך הקבלן את התוכניות בתוכנת אוטוקאד בשכבות נפרדות לכל מתקן ומערכת וכל האביזרים ישורטטו כאובייקטים. תוכניות אלו ימסרו חתומות בחותמת הקבלן והמפקח לארכיון המזמין.

4. שילוט העבודה יבוצע לפי דרישת המזמין.

ג. תקופת הבדק תהיה לפחות 12 חודש ממועד קבלת העבודה ובעבודות איטום (פרק 05), 5 שנים מיום קבלת העבודה. באם במהלך תקופת הבדק יתגלו בעבודה פגמים מכל סוג, חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו, לרבות החלפת ציוד ואביזרים, לפי הוראת המזמין ולשביעות רצונו.

19. הגשת חשבונות ותשלומים

א. כללי – כל החשבונות, לרבות חשבונות הביניים, יוגשו ע"י הקבלן בשיטה עליה יורה המזמין כשהם ערוכים בתוכנה להפקת חשבונות ובפורמט משרד השיכון. לכל חשבון יצרף הקבלן דפי מדידה וחישוב כמויות לאישור המפקח.

ב. חשבונות ביניים - בתחילת כל חודש, עד ה - 5 לחודש העוקב הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבון עבור העבודות שביצע בחודש החולף. לעבודות שמשך הביצוע הנדרש בצו התחלת עבודה הוא עד 30 ימים ולעבודות תיקון לא יוגשו חשבונות ביניים. חשבונות הביניים יוגשו כחשבונות מצטברים ולא כחשבונות נפרדים.

מסמך אופני מדידה מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

1. אופני מדידה

יהיו לפי פרקי "אופני המדידה" בפרקים הרלבנטיים של המפרט הכללי הבין-משרדי ולפי הקבוע בלוח המחירים (נספח ט').

2. מחירים

א. מחירי היחידה יהיו על בסיס מלאכה מושלמת מותקנת באתר וייחשבו ככוללים (אלא אם צוין אחרת במפורש) את הערך של:

(1) עבודות ההתקנה של כל הציוד, האביזרים החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לנדרש, לרבות עבודה בשעות חריגות וביצוע עבודות דחופות.

(2) אספקת כל הציוד, האביזרים, החומרים וחומרי העזר הנדרשים באתר העבודה, לרבות הפחת שלהם.

(3) כל הסבלות, השינוע, ההובלות וההסעות הנדרשות.

(4) אספקת כל כלי עבודה, מכשירים, הפיגומים, אמצעי הזהירות, הבטיחות וההגנה הנדרשים.

(5) הוצאות ניהול העבודות, הוצאות משרדיות, תיאומים עם גורמים שונים וכיו"ב.

(6) חורים, חריצים ופתחים בבניה, התקנת שרולים במעברי בניה וכו'.

(7) הוצאות ביטוח, מיסים, שכר ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, או מי מטעמו, אגרות וכיו"ב.

(8) כל הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע העבודות ואשר תנאי ההסכם מחייבים אותם.

(9) מרכיב הרווח של הקבלן.

ב. עבודות נוספות ושינויים :

- (1) המחירים הנקובים בכתב-הכמויות בצירוף ההנחה/תוספת החוזית שניתנה מטעם הקבלן, יחולו ויישארו תקפים לכל כמות שהיא שתבוצע בפועל וזאת לגבי הפרטים הכלולים בכתב הכמויות.
- (2) עבור עבודות חריגות יגיש הקבלן ניתוח מחיר על פי אחת מהדרכים הבאות או שילוב שלהן, לפי קביעת המפקח :
- אינטרפולציה בין מחירי סעיפי מחירון
 - באופן יחסי למחיר סעיף מחירון
 - מחיר סעיף במחירון המאגר המשולב או במחירון דקל לביצוע עבודות בינוי ובהנחה של 10%
 - עלות אספקת ציוד וחומרים בתוספת רווח קבלן של 12% ובתוספת עלות העבודה. למפקח נתונה הסמכות לאשר את העלות הסבירה לציוד וחומרים.

נספח 21

דוגמא לטופס "הזמנת עבודה"

תאריך: _____

לכבוד

מר _____

חברת _____

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה לפי הסכם מס' _____ עבודה מס' _____

העבודה: _____
(שם העבודה ומיקומה בביה"ח)

1. הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה בנדון על פי ההסכם האמור (להלן: "העבודה").
2. סה"כ המחיר כולל מע"מ _____ ש"ח
3. מועד התחלת ביצוע העבודה יהיה לא יאוחר מיום _____ וביצוע העבודה יסתיים לא יאוחר מיום _____.
4. המפקח הוא: _____ טל': _____.
5. הערות: _____

בכבוד רב

משנה למנכ"ל מרת"א

העתקים:

מנהל הפרויקט

מהנדסים

מפקחים

כלכלנית אגף בינוי

(במידת הצורך מכותבים נוספים יושלמו ע"י מזכירות מר יוסי שחר)

תקציב: מדינה / קרן מחקרים / עמותת ידידים.

מק"ט: _____ (יינתן ע"י הכלכלנית במידה ומדובר בתקציב מדינה)

ראה חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005

(מצורף בנפרד)

**במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז
לחוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005,
תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.**

מפרטים כלליים לעבודות בנין בהוצאת
הוועדה המיוחדת למשרד הביטחון
ומשרד הבינוי והשיכון (אינם מצורפים)

לוח מחירים - כתב כמויות

(מצורף בנפרד)

ההנחה\התוספת הניתנת על ידי המציע לכל סעיפי לוח
המחירים הינה - % _____

ידוע לי כי ההנחה\התוספת אחידה לכל סעיפי לוח המחירים

למען הסר ספק כאשר הצעתכם מתייחסת להנחה יש לציין את המילה
הנחה ליד האחוזים וכאשר הצעתכם מתייחסת לתוספת יש לציין את
המילה תוספת ליד האחוזים

שם:

חתימה:

תאריך:

סטנדרטים מרת"א למתקני ראשי
לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות
ומקבעים
(מצורף בנפרד)

תאריך: _____

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים עבור

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח

מיום _____ עד יום _____ בקשר עם חוזה שרות עבור _____ שבמרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות בסך 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד, ובסך 5,000,000 דולר ארה"ב לתובע ולמקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה יחשב כמעבידים.
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית בקשר עם הפעילות המקצועית המבוצעת על ידי החברה ו/או מטעמה על פי ההסכם, בגבולות אחריות לפי שיקול דעתה של החברה ובלבד שלא יפחתו מסך של 250,000 דולר ארה"ב למקרה וסך 250,000 דולר ארה"ב לכל תקופת ביטוח בת 12 חודשים. הפוליסה תכלול תקופת גילוי מוארכת בת 24 חודשים מהמועד בו תסתיים תקופת הביטוח האחרונה בפוליסה הנערכת על פי דרישות הסכם זה.

ביטוח אחריות מוצר

1. ביטוח אחריות מוצר בקשר עם המערכת. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב, לתובע ולמקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי**, בכפוף להרחבת השיפוי כמפורט לעיל.
 2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.
 3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות – המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
 6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, - משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 7. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מקצועית ואחריות המוצר לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטוח", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפוליסות</u>

בכבוד רב,

תאריך

שם החותם ותפקידו

חברה לביטוח בע"מ

ערבות הצעה

לכבוד המציעים,

הנדון: הקפדה בנושא ערבות בנקאית

יש לוודא כי הערבות המוגשת על ידכם תהיה זהה לנוסח כתב הערבות.

השמטה ו/או הוספה ו/או הסתייגות ו/או כל שינוי של הערות לנוסח ערבות ההצעה המצורף בזאת, אינן נחשבות כטעות טכנית אלא כפגם מהותי המחייב פסילת הערבות.

יש להקפיד על הסכום במילים ובספרות, סוג המטבע ותוקף הערבות כנדרש בסעיף הערבות במכרז.

אנא הקפידו !!!

ועדת המכרזים

שם המציע: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

ערבות הצעה

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪)
אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
עם מכרז מס' 203042

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר
רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל
שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

הצהרה

בדבר קיום חוקי עבודה

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם שמספרו _____ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. קיימתי את כל חובותיי לרבות תשלום בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיי כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליי, אם חלים עליי, (ולרבות החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995) ובכל מקרה לא שילמתי פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידי במהלך כל תקופת ההתקשרות.

2. הנני מצהיר כי התקיים אחד מאלה:

(יש לסמן X במקום המתאים)

- החבר במציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.
- החבר במציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשאה האחרונה עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי החבר במציע.

(2) אם נותן החבר במציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של החבר במציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של החבר במציע;

(ג) מי שאחראי מטעם החבר במציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם החבר במציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בחבר במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי
דין וכי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ וחתם על הצהרה זו
בפניי אחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על

המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במרכז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון

_____ תאריך

תצהיר המציע לעניין תנאי הסף: 18.5, 18.12

אני/הח"מ, מורשה/י החתימה והמוסמך/כים לתת תצהיר בשמו של _____, המציע במכרז (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי/נו כי עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ה/ים בזה כדלקמן:

1.

לעניין תצהיר המציע הנוגע להחזקה ו/או אמצעי שליטה על מציע אחר (תנאי סף 18.5):

המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-% 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2.

לעניין תצהיר המציע הנוגע לאי תיאום מחירים (תנאי סף 18.12):

2.1 ח

ירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר

2.2

המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה

2.3

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

2.4

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

2.5

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

2.6

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

2.7

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

2.8

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	עורך דין	חתימת עורך הדין חותמת ומספר רישיון
-------	----------	---------------------------------------

אישור רו"ח

תאריך _____

לכבוד,
המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי
רחוב ויצמן 6, תל אביב
א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

אני הח"מ, המשמש רו"ח של המציע: _____ (להלן: "המציע"), אשר
הגיש הצעה למכרז פומבי מס' _____ שעורך המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי,
מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח

שם רו"ח

אישור רואה חשבון על אודות "עסק חיי"

לכבוד

_____ (עורך המכרז)

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז _____ ל _____ (להלן: "המכרז") אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חיי"

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).

(* לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

אגף מחשב

הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

אני הח"מ _____ מ.ז. _____

עובד _____

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.

אגף מחשב

5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמותואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.
9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א".
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א1981- והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.

אגף מחשב

14. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

15. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה:

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה:

מספר זהות:

חתימה:

חותמת:

תאריך:
